

ZMLUVA O NÁJME BYTU

Prenajímateľ:

Obec Bystrany

Zastúpená starostom: Gejza Kandráč

IČO: 00328995

Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK, a.s. Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 6609052019/1111

Nájomca:

Bohuslav Kroščen + manž. Simona Kroščenová

Narodený: 4. októbra 1973

Adresa: Bystrany č. 302 , 05362(Z.N. 3)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bystranoch.
2. Nájomca si prenájíma byt č. 302, nachádzajúci sa v dome č. 302.
3. Nájom zahŕňa užívanie spoločných priestorov a zariadenia podľa dohody.
4. Nájomca má právo užívať byt na bežné bytové účely.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú jedného roka od dátumu podpísania tejto zmluvy.

III.

Popis stavu bytu

1. Prenajímaný byt sa nachádza na ___ a pozostáva z kuchyne, 2 izieb, WC a predsieni.
2. Byt je v užívania schopnom stave, bez akýchkoľvek väd.
3. Byt je vybavený jednou kuchynskou linkou a podlahovou gumou.
4. Nájomca je povinný vrátiť byt v rovnakom stave, v akom ho prevzal.

IV.

Nájomné a poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 34.33 EUR.
2. Dodatočné poplatky za služby budú vypočítané a platené podľa priloženého rozpisu.

V.
Výpočet nájomného a platby

1. Mesačné základné nájomné je stanovené na 34.33 EUR.
2. Platby sú splatné mesačne vopred do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného bude účtovaná zmluvná pokuta podľa dohody.

VI.
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý byt riadne a udržiavať ho v dobrom stave.
2. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je zodpovedný za akékoľvek škody spôsobené počas doby nájmu.
4. Malé opravy a údržbu spojenú s bežným užívaním vykoná nájomca.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu väčších opráv.
6. Nájomca nesmie ubytovať iné osoby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
7. Ročné vyúčtovanie nákladov prenajímateľ vyhotoví do 30. apríla nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Podpisy:

Prenajímateľ:
(Pečiatka Obce Bystrany)

Gejza Kandráč

Bystrany, dňa: 10.07.2024

Nájomca
Bohuslav Kroščen
Simona Kroščenova





